

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА БЕЛА ПАЛАНКА  
Комисија за планове општине Бела Паланка  
Број : 350-44/2025-IV/02  
Датум : 08.06.2026.године  
Бела Паланка

## ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ НАЦРТА ИЗМЕНА И ДОПУНА УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ СЕЛА МОКЛИШТЕ

У складу са чланом 49. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25- у даљем тексту: Закон), пре излагања на јавни увид, нацрт измена и допуна уређајне основе села Моклиште – ( у даљем тексту: Уређајна основа) подлеже стручној контроли, која обухвата проверу усклађености планског документа са планским документима ширег подручја, проверу усклађености са одлуком о изради Уређајне основе, Законом, стандардима и нормативима, као и проверу оправданости планског решења.

Стручну контролу предметне Уређајне основе обавља Комисија за планове Скупштине општине Бела Паланка (у даљем тексту: Комисија), формирана Решењем о образовању Комисије за планове Скупштине општине Бела Паланка, број: 02-126/2025-I од 18.06.2025. године.

Састав Комисије је:

1. Милица Ристић Срдић, дипл.правник, председник Комисије;
2. Радослав Живковић, геометар из Беле Паланке, члан Комисије;
3. Бојан Антић, дипл. просторни планер из Беле Паланке, члан Комисије;
4. Слободан Мицић, дипл.инж.грађ. из Ниша, лиценце ИКС број: 202097107 и 312G55008, члан комисије и
5. Дејан Стојановић, дипл.пр.пл. из Ниша, лиценце ИКС број: 100015110 и 201105708, члан комисије.

У складу са чланом 49. став 6. Закона, по извршеној стручној контроли, саставља се Извештај о обављеној стручној контроли нацрта Уређајне основе (у даљем тексту: Извештај), који садржи податке о извршеној контроли, са свим примедбама и мишљењима надлежног органа, односно комисије за планове, по свакој примедби. У складу са чланом 49. став 7. Закона, Извештај је саставни део образложења планског документа.

Садржина Извештаја, као и да Извештај потписују председник и секретар Комисије, као и овлашћено лице надлежног органа, дефинисано је чланом 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19 и 47/25 – у даљем тексту: Правилник).

### I УВОДНИ ДЕО

Скупштина општине Бела Паланка донела је Одлуку о изради измена и допуна Уређајне основе села Моклиште („Службени лист града Ниша“, број 06/26) (у даљем тексту: Одлука).

Обрађивач УРЕЂАЈНЕ ОСНОВА је ЈП „Завод за урбанизам Ниш” (у даљем тексту: Обрађивач). Одговорни планери су Милена Т. Петровић, дипл.инж.арх. број лиценце 100 0310 18 и Јелена Палић, дипл.инж.арх. број лиценце 100 0298 17.

За потребе спровођења стручне контроле, Обрађивач је, у аналогном и дигиталном формату, доставио материјал следеће садржине:

1) ТЕКСТ Нацрта измена и допуна уређајне основе села Моклиште (14 страна текста)

2) ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ, УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ у размери 1: 2.500:

1. „Измена и допуна Уређајне основе села Моклиште”;

4) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА (Одлука о изради Уређајне основе, услови имаоца јавних овлашћења, итд.)

## **II ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА СТРУЧНЕ КОНТРОЛЕ**

Стручна контрола планског документа се обавља у складу са одредбама члана 49. Закона и чл. 50 - 54. Правилника.

Задатак Комисије је да изврши стручну контролу достављеног нацрта Уређајне основе, у складу са поступком дефинисаним Законом и Правилником, и да да стручно мишљење о предметном планском документу, након чега се сачињава Извештај.

Седници Комисије која је одржана 04.06.2026.године, присуствовали су:

1. Милица Ристић Срдић,
2. Радослав Живковић,
3. Бојан Антић,
4. Слободан Мицић,
5. Дејан Стојановић.

Седницу је отворила Милица Ристић Срдић, председник Комисије, која је након уводне речи, присутне информисала о досадашњем поступку и процедури израде Уређајне основе, након чега је дала реч одговорним планерима. Укратко је образложен нацрт Уређајне основе и суштина планских решења, након чега су председник и чланови Комисије дали своје мишљење.

## **III ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ КОМИСИЈЕ – СТРУЧНО МИШЉЕЊЕ КОМИСИЈЕ**

Чланови Комисије изнели су следеће примедбе и запажања:

### **ОПШТЕ КОНСТАТАЦИЈЕ:**

Комисија је констатовала да је Нацрт Уређајне основе у свему усклађен са Законом и другим позитивним прописима, да је усклађен са одлуком о изради планског документа и плановима ширег подручја, стандардима, прибављеним условима, израђеним Стратегијама и Елаборатима за потребе израде планског документа као и свим другим прописаним параметрима.

### **ПРИМЕДБЕ:**

У текстуалном делу Уређајне основе ускладити назив документа. Негде је "Уређајна основа, а негде "План". Потребно је да стоји "Уређајна основа".

У поглављу „Б.5.1. Правила уређења и грађења за инфраструктурне мреже и објекте", потребно је ускладити називе дефинисаних урбанистичких зона.

У истом поглављу обрисати формулацију "Овим урбанистичким условима предвиђа се пренамена пољопривредног, шумског и осталог земљишта у грађевинско земљиште", с обзиром да је то већ дефинисано кроз измену бр. (1).

## **ЗАКЉУЧАК :**

Комисија даје позитивно мишљење на радну верзију нацрта Уређајне основе, односно сматра да се плански документ након поступања Обрађивача по изнетим примедбама чланова Комисије, може упутити у даљу процедуру прописану Законом.

**СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ**

**Бојан Антић**



**ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ**

**Милица Ристић Срдић**



**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

**Милица Ристић Срдић**

